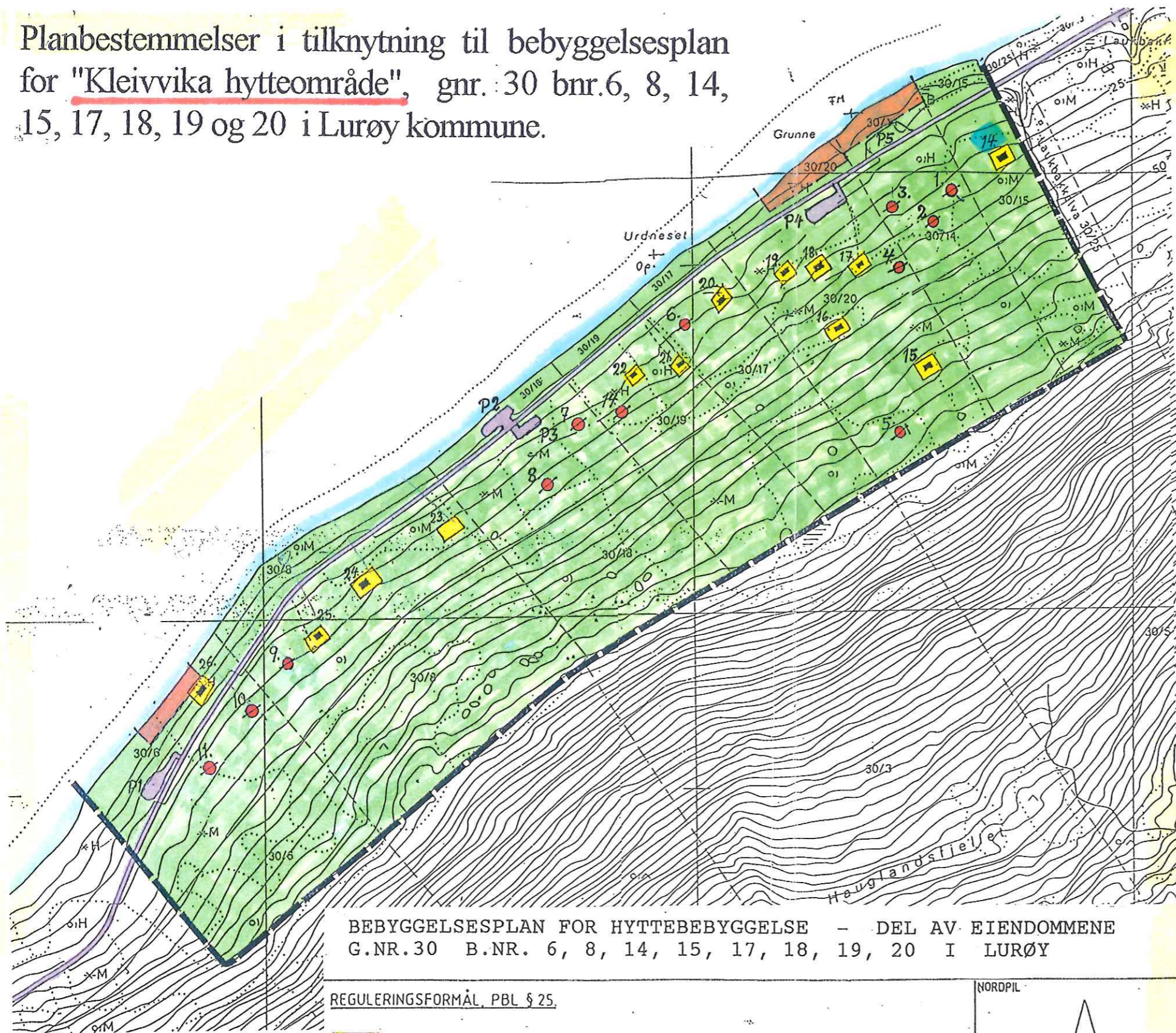


Planbestemmelser i tilknytning til bebyggelsesplan for "Kleivvika hytteområde", gnr. 30 bnr.6, 8, 14, 15, 17, 18, 19 og 20 i Lurøy kommune.



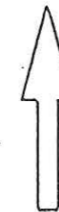
BEBYGGELSESPAN FOR HYTTEBEBYGGELSE - DEL AV EIENDOMMENE  
G.NR.30 B.NR. 6, 8, 14, 15, 17, 18, 19, 20 I LURØY

REGULERINGSFORMÅL, PBL § 25.

- GML. HYTTEBEBYGGELSE
- NY HYTTEBEBYGGELSE
- LNF- OMRÅDE
- OFFENTLIG TRAFIKKOMRÅDE
- FRILUFTSOMRÅDE
- FELLES PARKERINGSPLASS
- NALLST

- PLANAVGRENSING
- GRENSE FOR REGULERINGSFORMÅL
- ADKOMST TIL HYTTER
- VANN

NORDPIL



MÅLESTOKK ≈ 1:5000

DATO 10.6.94

OFF.ETTERSYN 22.6 - 20.7.1994

REV. 16.12.1994

VEDTATT 12.12.1994

*Rune Bang*

TEGN.NR 1994-15-5

§ 1

Bebyggelsesplanen er på planen vist med plangrense og omfatter deler av eiendommen «Haugland», - gnr. 30 bnr.6, 8, 14, 15, 17, 18, 19 og 20 i Lurøy kommune.

§ 2

Byggeområde.  
Innenfor planområdet er det 13 tidligere godkjente hytteomter, hvorav 12 er bebygget. Videre tillates oppført 11 nye hytter og naust i tilknytning til disse og eksisterende hytter. Hyttene skal oppføres slik at utsatt nummerert merke faller innenfor hyttas grunnmur. Når grunnmuren er oppført og for fastmerke er tildekket av bygningen, skal plasseringen kontrolleres.

§ 3

Hyttene skal oppføres i 1 etasje med maksimal grunnflate på 75 m<sup>2</sup>, eksklusiv uthus. Tak skal utføres som saltak med takvinkel mellom 15 - 30°.

§ 4

Uthus skal fortrinnsvis bygges i sammenheng med hytta og tilpasses denne med hensyn til materialvalg, form og farge. Uthusets grunnflate skal ikke overstige 15 m<sup>2</sup>.

§ 5

Naust kan bare oppføres i område som på planen er avsatt til dette, enten som enkeltnaust eller som fellesnaust. Naust skal oppføres i en etasje. Tak skal utføres som saltak med takvinkel 15 - 30 grader og naustene kan ha en maksimal grunnflate på 28 m<sup>2</sup> pr. hytteenhet.

§ 6

Byggene må best mulig falle sammen med terrenget, og skal ha rektangulær form. Høyden på grunnmur skal holdes så lav som mulig. Der grunnmuren etter bygningsrådets skjønn blir liggende for høyt over terrengnivå, skal denne blendes med gråstein eller torv. Veggene skal kles med trepanel eller være en eller annen laft. Alle bygninger skal beises eller males i farger som passer til omgivelsene. Tak skal tekkes med torv. Pipestokken føres ikke høyere enn nødvendig.

§ 7

Fellesbestemmelser  
Det skal ikke fjernes mer vegetasjon enn det som er nødvendig for plassering av hyttene.

§ 8

Innenfor planområdet er det ikke tillatt med inngjerding av hyttene. Jfr. vedtekt til plan- og bygningslovens § 103.2.

§ 9

Bestemmelser i jord- og skogbrukslovgivningen gjøres gjeldende innenfor hele planområdet.

§ 10

Parkering skal skje i henhold til planen på de angitte parkeringsplasser. Parkeringsplassene P1, P2, P3 og P4 er felles parkeringsplasser for hyttebrukerne. Det skal opparbeides 1 ½ parkeringsplass pr. hytteenhet.

P1 skal dekke parkeringsbehovet for hyttene med nr. 9, 10, 11 og nr. 26 (6 parkeringsplasser).  
P2 og P3 skal dekke parkeringsbehovet for hyttene med nr. 7, 8, 14, 21, 22, 23, 24 og 25 (12 parkeringsplasser).  
P4 skal dekke parkeringsbehovet for hyttene med nr. 4, 5, 6, 15, 16, 17, 18, 19 og 20 (13 parkeringsplasser).  
P5 skal dekke parkeringsbehovet for hyttene med nr. 1, 2, 3 og 14, samt at denne skal dekke felles naustområde og øvrig korttidsparkering.

Parkeringsplassene skal opparbeides for byggetillatelse blir gitt. Garasje tillates ikke oppført.

§ 11

Fra disse planbestemmelsene kan bygningsrådet, innenfor rammen av plan- og bygningsloven og vedtekter i Lurøy kommune, tillate unntak når særlige grunner taler for det.